



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

PUBLISKIE ŪDEŅI noma



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likumu:

pašvaldība ir

tiesiskais valdītājs **jūras piekrastes joslai**

(tai skaitā piegulošajiem jūras piekrastes ūdeņiem un sauszemes daļai) un **iekšzemes publiskajiem ūdeņiem** savā administratīvajā teritorijā

īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (dabas rezervātos, nacionālajos parkos un dabas liegumos) valdītājs ir **valsts**



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Ko darīt, kā izmantot?

- Vides aizsardzība
- Zvejniecība
- Rekreācija
- Būvniecība
- Resursu izmantošana
- Noma

MK 30.10.2007. noteikumi Nr.735

**Noteikumi par publiskas
personas zemes nomu**

MK 11.08.2009. noteikumi Nr.918

**Noteikumi par ūdenstilpju un
rūpnieciskās zvejas tiesību
nomu un zvejas tiesību
izmantošanas kārtību**



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

MK noteikumi izsludināti Valsts sekretāru sanāksmē 18.01.2018.

MKN noteikumi Nr.918

zivsaimnieciskas izmantošanas veidiem

- rūpnieciskā zveja;
- makšķerēšana, vēžošana un zemūdens medības;
- akvakultūras dzīvnieku audzēšana;

Noteikumu projekts par publisko ūdeņu nomu

- dzeramā ūdens apgāde
- rekreācija
- ūdens transports
- hidrotehniskās būves
- elektroenerģijas ražošana
- peldbūvju izvietošana
- apsaimniekošana
- citi



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Vispārējie nomas principi

- Iznomātājs ir valdītājs (pašvaldība vai valsts institūcija)
- Būves aizliegts būvēt kā patstāvīgus īpašuma objektus
- Iznomātā ūdenstilpe vai pludmale ir brīvi pieejama
- Aizliegts iznomāt vienlaikus vairākiem mērķiem, ja tie ir pretrunīgi
- Ūdenstilpi ar tai piegulošo zemi var iznomāt **vienotai attīstības iecerei**
- Noteikumus piemēro zemes vienību ar statusu «**ūdens objektu zeme**» nomai



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Nomas kārtība

- Lēmums iznomāt ūdenstilpi vai pludmali (pašiniciatīva vai ierosinājums)
- Rīkot nomas tiesību izsoli vai konkursu
 - ūdenstilpei piegulošā īpašuma īpašniekam iznomā bez konkursa vai izsoles
- Informācijas publicēšana, pieteikšanās
- Izsoles vai konkursa procedūra
- Noslēgts nomas līgums



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Nomas maksa

- Izsoles gadījumā nosaka sākotnējo nomas maksu
- Minimālā nomas maksa:
 - Ne mazāka kā 40 EUR gadā;
 - Vismaz 1.5% kadastrālās vērtības
- Iznomājot pludmali, vērtības noteikšanai piesaista vērtētāju



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Nomas termiņi

- **ūdenstilpi** līdz **12** gadiem
 - vienotās attīstības iecerei, hidrotehniskām būvēm un enerģijas ražošanai - līdz 30 gadiem
- **pludmali** – līdz **pieciem** gadiem
- līdz **trīs** gadiem, ja **nav ekspluatācijas** noteikumu

Noteikto termiņu nevar pagarināt



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Ietekmējošais regulējums

- **Ūdens apsaimniekošana, vides, dabas aizsardzība** (Ūdens apsaimniekošanas likums)
- **Zvejniecība** (Zvejniecības likums)
- **Izmantošanas ierobežojumi** (Teritorijas attīstības plānošanas likums, Aizsargjoslu likums)
- **Būvniecība** (specializētās hidrobūves)
- **Ūdenstransports** (MK noteikumi Nr.92)
- **Publisku pasākumu rīkošana** (saistošie noteikumi)



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Līdz šim noslēgtie nomas līgumi

Trīs mēnešu laikā pēc noteikumu spēkā stāšanās iznomātājs :

- Pārskata nomas termiņa atbilstību šiem noteikumiem (iznomātājam ir tiesības izbeigt šādu nomas līgumu)
- Pārskata nomas maksas atbilstību šiem noteikumiem, līgums ir izbeidzams
- Spēkā esošos nomas līgumus, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, iznomātājs triju mēnešu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās ievieto savā tīmekļvietnē.

Iznomātāja īpašumā vai valdījumā esošos iekšējos ūdeņus, kas nav publiskie ūdeņi šo noteikumu izpratnē, var iznomāt, ievērojot šo noteikumu prasības.



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Kā apsaimniekot gudri?

- **Ekspluatācijas noteikumi** (MK noteikumi Nr.1014) – ūdens resursiem
- Saistošie noteikumi vai prasības **teritorijas plānojumā** (MK noteikumi Nr. 240)
- **Apsaimniekošanas plāns** (Vadlīnijas iekšzemes publisko ūdeņu pārvaldībai pašvaldībās, 2015
http://www.varam.gov.lv/lat/darbibas_veidi/udenu_parvaldiba/metodiskie_materiali/)
 - saimnieciskais potenciāls;
 - apsaimniekošanas, aizsardzības pasākumi;
 - ūdenstilpes zonējums, izmantošanas regulējums

Latvijas vides aizsardzības fonds ir paredzējis līdzekļus apsaimniekošanas plānu un plānošanas dokumentu izstrādei un praktiskajām aktivitātēm

<https://www.lvafa.gov.lv/>



Vides aizsardzības un
reģionālās attīstības
ministrija

Paldies!

Uz tikšanos dziļākos ūdeņos!